

 CONCEJO DE BOGOTÁ	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

CONCEJO DE BOGOTÁ 14-04-2026 09:51:57
 Al Contestar Cite Este Nr.:2026IE6405 O 1 Fol:1 Anex:0
 ORIGEN: 353 OFICINA 353/ATAJASSOVAIAKIMOVADONKA
 DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/LO
 ASUNTO: PROPOSICION POR APROBAR
 OBS: ---

PROPOSICIÓN No. 370 DE 2026

Aprobada el 15 de abril de 2026

Tema: PROPOSICIÓN ADITIVA A LA PROPOSICIÓN No. 321 DE 2026

El Concejo de Bogotá, en uso de las facultades legales de Control Político, consagradas el en artículo 14 del Decreto 1421 de 1993. Y demás normatividad legalmente aplicable.

Cítese:

María Fernanda Ortiz Carrascal; **Gerencia Transmilenio**
 Claudia Diaz; **Secretaría de Movilidad**
 Orlando Molano; **IDU**
 Carolina Martínez; **La Rolita**
 Adriana Soto; **Secretaría de Ambiente**
 María del Pilar López Uribe; **Secretaría de Desarrollo Económico**
 Ursula Ablanque; **Secretaría de Planeación**

Invítese:

Dr. Juan Camilo Zuluaga; Contralor Distrital.

Dr. Andres Castro; Personero

Dra. Adriana Herrera, Veedor Distrital


Cuestionario:

Arquitectura Financiera y Contractual de la Operación

1. Especifique cuál será el modelo de concesión u operación previsto para la flota que circulará por el Corredor de la Carrera Séptima. ¿Se implementará la separación entre provisión de flota y operación, esquema que en la Fase IV representó un sobre costo estimado en 77.407 millones de pesos frente a una concesión integral? Remita los estudios de conveniencia económica que justifican el modelo elegido.

2. Considerando que en la actualidad cerca del 60 % de los costos operativos del

Proposición No. 370 de 2026 aprobada el 15 de abril de 2026

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

sistema TransMilenio son cubiertos con subsidios públicos, presente las proyecciones financieras a 10 y 20 años de la "Tarifa Técnica" vs. la "Tarifa al Usuario" proyectada específicamente para el corredor de la Carrera Séptima. ¿Cuál es el déficit operativo anual estimado que deberá ser cubierto por el Fondo de Estabilización Tarifaria (FET) a causa de esta nueva troncal?

3. Remita los mecanismos contractuales exactos que se diseñarán para este corredor con el fin de evitar la opacidad en la canasta de costos de los operadores privados. ¿Se incluirán cláusulas de auditoría forense y de apertura de los libros contables para evitar las asimetrías de información que han permitido rentabilidades privadas superiores al 47 % sobre patrimonio?

4. Teniendo en cuenta que cuatro grupos empresariales (Fanalca-Transdev, Grupo SÍ, Grupo Somos y Grupo Express) controlan actualmente el 85 % de los contratos del sistema, ¿qué medidas antimonopolio y de fomento a la pluralidad de oferentes estructurará TransMilenio S.A. para la licitación de la operación de la Carrera Séptima?

Participación Pública y Operadora Distrital

5. En aras de garantizar un referente público de costos reales y reducir la dependencia de la opacidad privada, ¿qué porcentaje de la operación del Corredor de la Carrera Séptima será asignado de manera directa a la Operadora Distrital de Transporte S.A.S. (La Rolita)? Si no se contempla su participación prioritaria, remita la justificación técnica y financiera, considerando que estudios previos han demostrado que el operador público puede ser significativamente más rentable y eficiente que los concesionarios privados.


Plusvalía, Desarrollo Urbano y Captura de Valor

6. El proyecto de inversión "Desarrollo y explotación colateral del SITP" proyecta la creación de Proyectos de Desarrollo Urbanístico y/o Renovación (PRUMS) y Complejos de Intercambio Modal (CIM). Especifique cuántos y cuáles PRUMS o CIM están contemplados a lo largo del Corredor de la Carrera Séptima.

7. Considerando que TransMilenio S.A. recauda contraprestaciones por el uso comercial del espacio público y la venta de predios, detalle el modelo económico de captura de valor del suelo (plusvalía) diseñado para la Carrera Séptima. ¿Qué porcentaje del aumento del valor inmobiliario generado por la inversión pública en este corredor retornará al Distrito para financiar el FET o proyectos de vivienda de interés social, y qué porcentaje será apropiado por desarrolladores inmobiliarios privados?

8. Remita el detalle de los convenios interadministrativos existentes o proyectados entre el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y TransMilenio S.A. referidos a los

Proposición No. 370 de 2026 aprobada el 15 de abril de 2026

 CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

pagos compensatorios, planes parciales y saldos de valorización asociados específicamente a los predios de la Carrera Séptima.

Cofinanciación de la Nación vs. Responsabilidad Distrital

9. Del total de la flota proyectada para la Carrera Séptima, indique qué proporción será cofinanciada por la Nación bajo parámetros análogos a los del CONPES 4168 de 2025 (que avaló cofinanciación nacional del 62,4 % para flota eléctrica). ¿De qué manera esta inyección de recursos de capital de la Nación se traducirá en un alivio directo a la tarifa al usuario, siendo la fijación de esta última una competencia estrictamente distrital?

Presentada por las Honorables concejales:



H.C. DONKA ATANASSOVA IAKIMOVA
Vocera Concejal de Bogotá
Partido Movimiento Pacto Histórico



H.C. QUENA MARIA RIBADENEIRA MIÑO
Concejal de Bogotá
Partido Movimiento Pacto Histórico



H.C. HEIDY LORENA SANCHEZ BARRETO
Concejal de Bogotá
Partido Movimiento Pacto Histórico



H.C. ROCÍO DUSSÁN PÉREZ
Concejal de Bogotá
Partido Movimiento Pacto Histórico